

FLÄCHENBESCHREIBUNG / PREISLISTE

LINKE WIENZEILE 236



DIEFENBACHGASSE 35

A-1150 WIEN

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <u>Bezeichnung:</u> | Lager, Top DL 1c | <u>Stromversorgung:</u> | Subzähler (digital EIB-BUS), Gebäudeversorgung dzt. 460KVA, Großeinkauf |
| <u>Größe:</u> | ca. 20 m ² | <u>Wasserversorgung:</u> | -- |
| <u>Geschoss:</u> | 1. OG | <u>Kantine:</u> | ja |
| <u>Trakt:</u> | Stiege 1 | <u>Parkplätze:</u> | Tiefgaragen- oder Freiparkplätze nach Wahl; Kosten nicht inkludiert, Lift zur Tiefgarage |
| <u>Lift:</u> | ja, 1x Personenaufzug 1x Lastenaufzug | <u>Portier:</u> | ja, im EG |
| <u>Ausstattung:</u> | Stromverkabelung, teilweise | <u>Internet:</u> | -- |
| <u>Erweiterbar um:</u> | ---- | <u>Mietzins:</u> | Verhandlungsbasis ab € 5,80 |
| <u>EDV :</u> | --- | <u>Betriebskosten:</u> | pauschaliert 2,25 |
| <u>Küche:</u> | keine | <u>Heiz-/Kühlkosten:</u> | pauschaliert 0,95 |
| <u>Toiletten:</u> | keine | <u>Kündigungsfrist:</u> | 5 Jahre |
| <u>Heizung:</u> | zentral, Deckenheizkörper, EIB gesteuert | <u>Kündigungsbedingungen:</u> | 6 Monate zum 30.06 und 31.12 |
| <u>Kühlung:</u> | zentral, Deckenheizkörper, EIB gesteuert | <u>Kaution:</u> | 3-6 Bruttomonatsmieten Nach Bonität des Mieters bzw. Ausstattung |
| <u>Videoüberwachung:</u> | digitale Zugriffsmöglichkeit des Mieters in Überwachungsnetz über PC / Internet gegeben | <u>Besonderheiten:</u> | ---- |
| <u>Zutrittskontrolle:</u> | chipgesteuert | <u>Besichtigung:</u> | jederzeit, Fr. Piffel, Sekretariat, Tel.: +43 664 337 44 88 |
| | | <u>Bezugstermin/Mietbeginn:</u> | 1-2 Wochen ohne Adaptierung, 4-8 Wochen mit Adaptierung |